



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/052850/2024/OS/PS/Fil
Spisová značka: S-SMOL/358917/2023/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 09.02.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

28.2.2024

dne:

V Olomouci dne: 28.2.2024

pl. Bc. Buiglová

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, podal dne 11.12.2023 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

stavební úpravy části 1.PP budovy zbrojnice Univerzity Palackého v Olomouci

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 842**, ulice Biskupské nám. č.or. 1, na pozemku parc. č. st. 188, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Jan Polách, ČKA 00231.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby:

stavební úpravy části 1.PP budovy zbrojnice Univerzity Palackého v Olomouci

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 842**, ulice Biskupské nám. č.or. 1, na pozemku parc. č. st. 188, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Popis změny stávající stavby:

Předmětem předložené žádosti je záměr sanace vlhkého zdiva sklepních prostorů objektu bývalé Tereziánské zbrojnice, Biskupské náměstí č. 842/1. V rámci záměru se navrhuje sanační práce v jižním křídle, v přiléhající půli východního křídla a v téměř celém západním křídle.

Jako hlavní technologie k zajištění odvlhčení zdiva je navržena aktivní elektroosmóza obvodových stěn uliční i dvorní strany. Vnitřní zdivo, kde nelze provést elektroosmózu, má být dodatečně izolováno dvouřadými injektážemi v patě stěn. Obvodové stěny a anglické dvorky mají být odděleny jednořadou injektáží. Injektáže budou provedeny na bázi silan-siloxanu.

Součástí navržených opatření je i řešení výměny vzduchu v suterénních prostorech za účelem snížení relativní vzdušné vlhkosti. V jejich rámci budou na stěnách instalovány kondenzační jednotky, které budou napojeny na odvod kondenzátu krátkými trasami v podlaze do stávající kanalizace. Plánuje se instalace tří VZT jednotek/strojoven (VZT jednotka pro úpravu vnitřního vzduchu, VZT jednotka pro přívod a úpravu čerstvého větracího vzduchu a VZT jednotka pro odvod tepla) a dále provedení přívodního a odvodního potrubí v podlaze. V jedné části objektu dojde k úpravám (zvětšení dimenze) ležaté kanalizace. Veškerá ostatní potrubí zůstanou beze změn. Pro potřeby VZT budou ve dvorní části objektu zřízeny čtyři nové anglické dvorky pro nasávání a odvod vzduchu. Jako zdroj tepla a chladu bude sloužit nové tepelné čerpadlo osazené v interiéru. Součástí prací je i výměna větracích zařízení v prostorech hygienických uzlů. Rozvody VZT budou kruhového a čtyřhranného průřezu, budou vedeny v podlaze a po površích. V upravované části objektu se navrhuje nové nouzové osvětlení únikových cest, v části pak bude realizováno antipanické osvětlení. Svítidla (s vlastním zdrojem) se umístí po stěnách a na stropěch místností. Ovladače osvětlení budou umístěny vždy u vchodů do jednotlivých místností. Z důvodu realizace sanačních opatření bude provedena rekonstrukce stávajících slaboproudých rozvodů (jedná se o komunikační síť /strukturovanou kabeláž, zařízení autonomní detekce a signalizace - kouřové hlásiče).

Podrobnosti viz PD.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při změně stávající stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
8. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
9. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel

povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

11. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026..
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/43027/2023/OC/HP ze dne 01.12.2023:
 1. *S odkazem na ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 příl. č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. bude KHS ke kolaudačnímu souhlasu předloženo měření hluku z provozu VZT objektu v noční době v chráněném venkovním prostoru stavby pro bydlení BD Mariánská 14, Olomouc, okno obytné místnosti, orientované do ulice Akademická, nacházející se nejbližšími prostranstvími VZT.*
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče č.j. SMOL/347864/2023/OPP/Fr ze dne 29.11.2023:
 1. *Tepelněizolační polystyren-cementové desky nebo sádrokartonové desky navrhované k obkladu stěn v suterénu objektu a s nimi související blíže nespecifikovaná protisolná a protiplísňová opatření se nebudou realizovat přímo na původní/historické zdivo, ale lze je provést až teprve na distanční vrstvě tvořené omítkami nasákovými pro vodu, např. navrhovanými hydrofilními sanačními omítkami.*
 2. *Malty pro vyhotovení hydrofilních sanačních omítek, které budou nanášeny na původní/historické zdivo, budou mít menší pevnost než toto podkladní zdivo.*
 3. *Trasy pro zcela nově budované rozvody jednotlivých technických sítí, které budou realizovány v původních historických stavebních konstrukcích památky (omítkách, zdivu, klenbách atp.), budou provedeny pouze v rozsahu (šířce, hloubce a tloušťce) potřebném pro umístění příslušných prvků a rozvodů, přičemž tyto trasy budou prováděny přednostně řezáním či frézováním a provrtáváním v dotčených konstrukcích.*
 4. *Hutněný zásyp výkopu realizovaného po části vnitřního obvodu objektu bude proveden materiálem s obdobnými mechanickými (fyzikálními) vlastnostmi, jaké měl původní ztuhlý materiál před realizací výkopu a jaké má okolní terén, anebo s vlastnostmi vhodnějšími (z hlediska nepropustnosti pro vodu).*
 5. *Veškeré výkopy v terénu v ploše nádvoří (odkop při obvodovém zdivu, nové anglické dvorky, nové trasy kanalizace) a v interiéru objektu (v souvislosti rozšiřováním podlahového kanálu) budou prováděny formou archeologického výzkumu a dohledu.*
 6. *Navrhované práce budou probíhat na území, resp. v objektu s možností výskytu kulturně cenných předmětů, detailů stavby apod. Stavebník je povinen, dojde-li k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby anebo k archeologickým nalezům, neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.*
14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/331231/2023/OZP/OOSSO/Jah ze dne 13.11.2023:
 1. *Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).*
Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
 2. *Odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká.*
 3. *Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí.*
 4. *Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.*

5. *Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem budou uchovány po dobu 5 let pro případ kontroly.*
15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/356437/2023/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 07.12.2023:
1. *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
 2. *Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.*
 3. *Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.*
 4. *Při řezání, broušení či obdobných prашných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.*
 5. *Neprovádět venkovní demoliční práce během silného proudění větru.*
 6. *Izolovat nakládání se sutí a sypkých materiálů od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).*
 7. *S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 19.01.2024 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - Ing. arch. Jan Polách, ČKA 00231, splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník (§ 27 odst. 1 správního řádu)

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

ostatní účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu)

2. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9



Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

7. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 5 000,- Kč byl doložen.



STAVBA POVOLENÁ

rozhodnutím odboru stavebního, odd. pozemních staveb Magistrátu města Olomouce č.j. SMOL/052850/2024/OS/PS/Fil ze dne 09.02.2024, rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.2.2024

Název stavby: **stavební úpravy části 1.PP budovy zbrojnice Univerzity Palackého v Olomouci**

Místo stavby: obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 842, ulice Biskupské nám. č.or. 1, na pozemku parc. č. st. 188, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město.

Stavebník: Univerzita Palackého v Olomouci

Stavbu bude provádět stavební podnikatel:

Stavba bude dokončena do: 31.12.2026

Poznámka: Povolení umístíte na viditelném místě směrem od komunikace.

MAGISTRÁT MĚSTA
OLMOUCE
odbor stavební
oddělení pozemních staveb
779 11 OLMOUC

